



LUUM



TODOS LOS MATERIALES, DIMENSIONES Y PLANOS SON APROXIMADOS. LA INFORMACIÓN ESTÁ SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LOS PLANOS NO ESTÁN A ESCALA.

UN ESPACIO DE PISO UTILIZABLE REAL PUEDE VARIAR. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE HACER REVISIONES A LOS PLANOS DE PLANTA.



CONCEPTO

TORRE LUUM

Balance entre diseño, y confort, conformada por 11 niveles que estos a su vez albergan 36 departamentos ofreciendo grandes espacios de convivencia y recreación como:

- Lobby
- Pet park
- Business center
- Gym
- Yoga studio
- Infinity pool
- Bbq grill
- Sports bar

Estos en conjunto ofrecen un espacio completamente habitable y disfrutable.

Ubicada en la colonia americana, una zona en tendencia, con la mayor plusvalía y rentabilidad de la ZMG.



LA AMERICANA

UNA COLONIA CON ALMA

Colonia histórica. Rodeada de emblemáticos edificios y grandes casonas convertidos en patrimonio cultural de la ciudad. Un punto de encuentro por excelencia.

UNA COLONIA DONDE EL ARTE SE VIVE

Con interesantes museos, exhibiciones, y vastas galerías de arte, los residentes de LUUM encontrarán un gran movimiento cultural.

EXPERIENCIAS CULINARIAS

COMO EN NINGUNA OTRA

La colonia americana se caracteriza por albergar una gran cantidad de restaurantes. Encuentra un clásico desayuno mexicano, disfruta de cafés en elegantes casonas, incluso encuentra restaurantes reconocidos internacionalmente.

UBICACIÓN CENTRAL SIN SACRIFICAR COMERCIO MODERNO

A tan solo minutos de los grandes centros comerciales de la ciudad, podrás realizar compras de todo tipo.

LIVE A NEW EXPERIENCE EVERY DAY



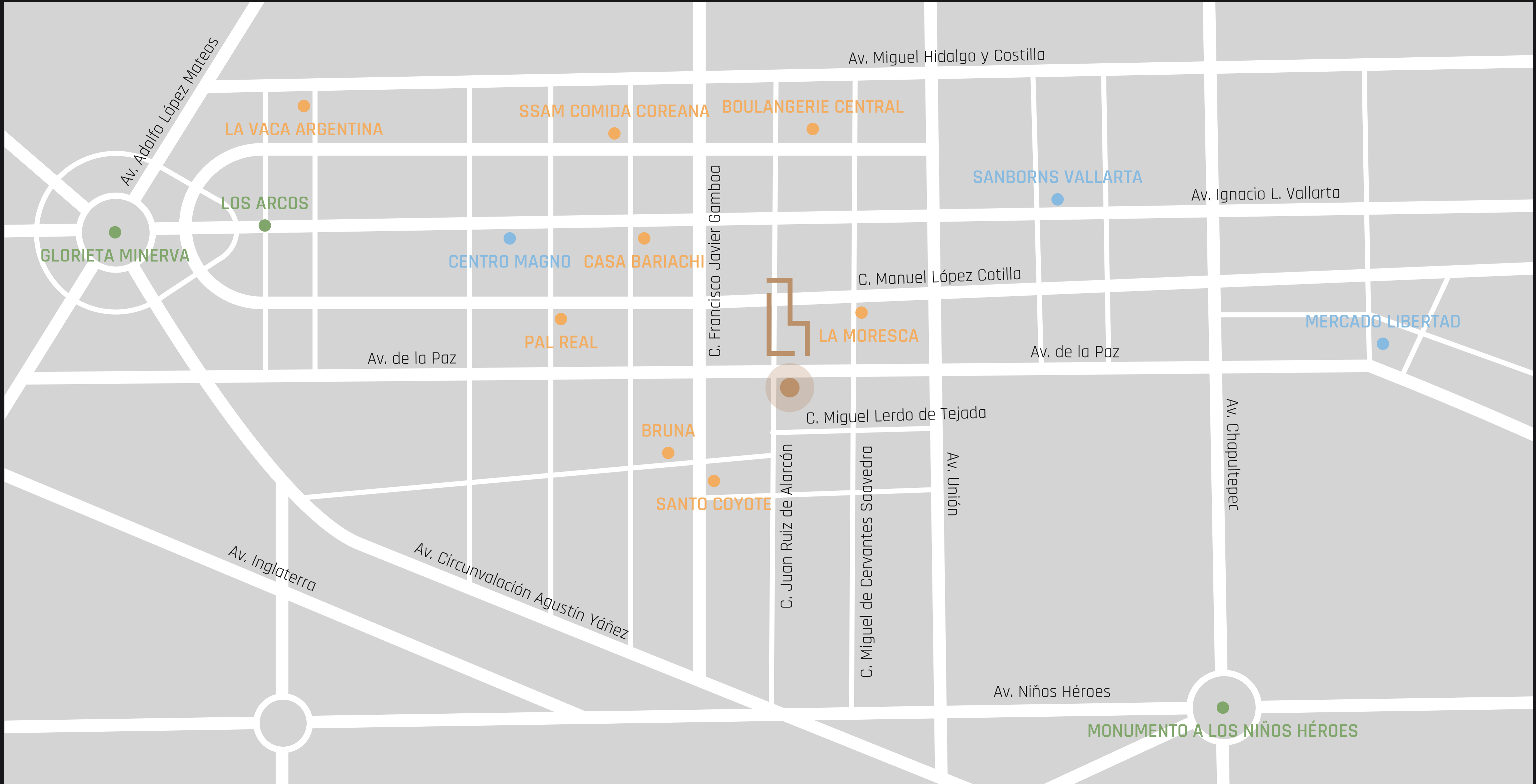
UBICACIÓN



Mirarte
DORMIR
Exposición Fotográfica
de Rafael del Río

Una fotografía que representa la realidad cotidiana en un momento de la vida. Desde la infancia y el crecimiento hasta la vejez, pasando por el amor y el dolor, el arte ha sido un reflejo de la vida. En esta exposición se muestran fotografías que capturan momentos de la vida cotidiana, desde la infancia hasta la vejez, pasando por el amor y el dolor. El arte ha sido un reflejo de la vida, desde la infancia hasta la vejez, pasando por el amor y el dolor.





AV. DE LA PAZ 2339, COL AMERICANA, LAFAYETTE

A M E N I D A D E S





— **PISO 10** INFINITY POOL, SUN DECK, BBQ GRILL, LOUNGING AREA & SPORTS BAR

— **PISO 9** FIRE PIT & LOUNGING AREA

— **PISO 8** GYM & YOGA STUDIO

— **PISO 6** BUSINESS CENTER & PET PARK

— **PISO 2** TERRACE

— **PLANTA BAJA** BIKE PORT & LOBBY

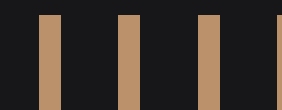


DISEÑO



LUUM se diseña con base en un estilo industrial contemporáneo, con la finalidad de armonizar con el ambiente que se vive en la colonia americana Vintage/bohemio/moderno.

Este estilo conserva e implementa materiales atemporales como bloques de arcilla, madera y acero, que en conjunto le confieren un estilo único y muy característico sin dejar de lado la innovación.



PLANTAS ARQUITECTÓNICAS



Departamentos para distintos
estilos de vida.





DEPARTAMENTO TIPO B

57.00
M T S 2

DISTRIBUCIÓN

- SALA
- COCINA INTEGRAL CON BARRA DESAYUNADORA
- ÁREA DE LAVADO
- RECÁMARA CON CLOSET
- BAÑO COMPLETO



DEPARTAMENTO TIPO C

94.00
M T S 2

DISTRIBUCIÓN

- SALA
- COCINA INTEGRAL CON BARRA DESAYUNADORA
- ÁREA DE LAVADO
- 2 RECÁMARAS
 - RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO
 - RECÁMARA CON CLOSET
- BAÑO COMPLETO
- CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
- BODEGA





DEPARTAMENTO TIPO D1/D2

50.00
M T S 2

DISTRIBUCIÓN

- COCINA INTEGRAL CON BARRA DESAYUNADORA
- ÁREA DE LAVADO
- 2 RECÁMARAS CON CLOSET / 1 RECÁMARA Y 1 ALCOBA (SEGÚN MODELO)
- BAÑO COMPLETO



DEPARTAMENTO TIPO E

50.00
M T S 2

DISTRIBUCIÓN

- SALA
- COCINA INTEGRAL CON BARRA DESAYUNADORA
- ÁREA DE LAVADO
- RECÁMARA CON VESTIDOR
- BAÑO COMPLETO



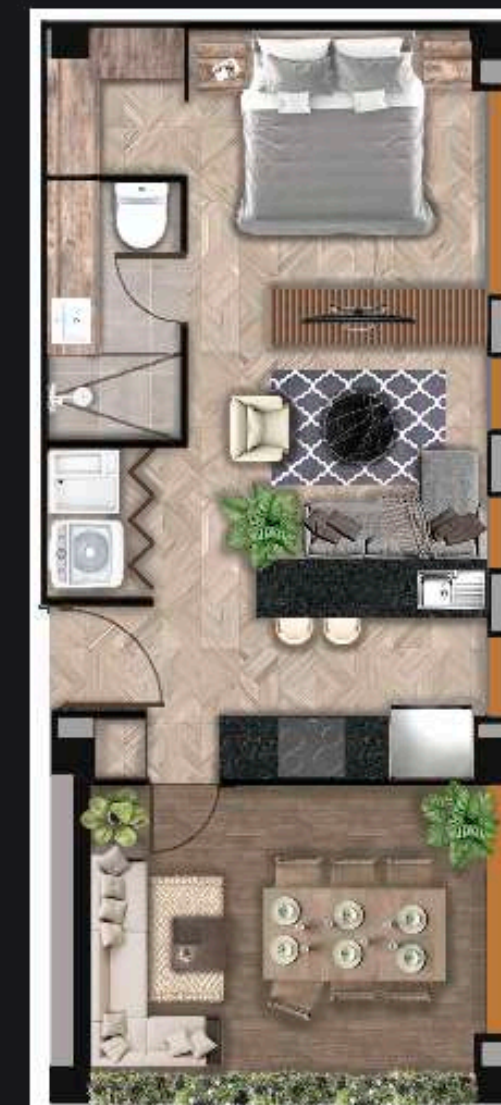
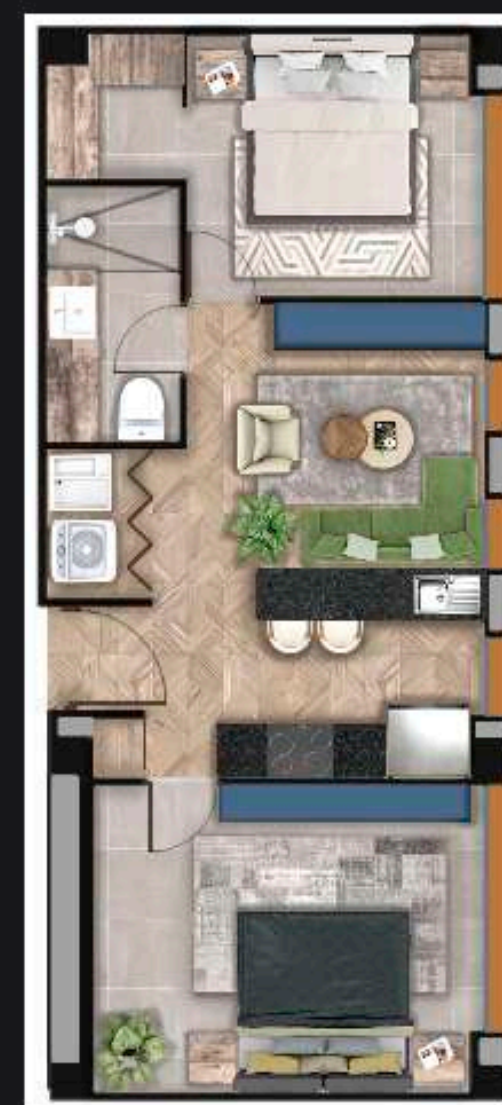


DEPARTAMENTO TIPO EA / EB

70,00
M T S 2

DISTRIBUCIÓN

- SALA
- COCINA INTEGRAL CON BARRA DESAYUNADORA
- ÁREA DE LAVADO
- BAÑO COMPLETO
- RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR
- RECÁMARA CON CLOSET O AMPLIA TERRAZA (SEGÚN MODELO)



DEPARTAMENTO TIPO F

99.00
M T S 2

DISTRIBUCIÓN

- COCINA INTEGRAL CON BARRA DESAYUNADORA
- COMEDOR
- SALA
- ÁREA DE LAVADO
- 2 RECÁMARAS
 - RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO
 - RECÁMARA CON CLOSET
- BAÑO COMPLETO
- CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
- BODEGA





DEPARTAMENTO TIPO I

40.00
M T S 2

DISTRIBUCIÓN

- COCINA INTEGRAL
- COMEDOR
- SALA
- ÁREA DE LAVADO
- RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET

14.00
M T S 2
TERRAZA





NUESTROS DESARROLLOS



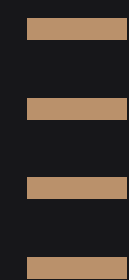
ARENKA BUCERIAS



PLENITUD VALLE REAL



GARIBALDI PERSE



Fecha	2021 al 2022
Tamaño	73 m2
Precios	Preventa \$2,682,000 / Entrega \$3,383,000
Plusvalía	21% anual
Renta	\$18,000 mensual
Rentabilidad	8.1%

Fecha	2015 al 2018
Tamaño	56 m2
Precios	Preventa \$1,590,000 Entrega \$2,400,000
Plusvalía	22% anual
Renta	\$14,500 mensual
Rentabilidad	10.94%

Fecha	2019 al 2021
Tamaño	65 m2
Precios	Preventa \$2,300,000 Entrega \$3,480,000
Plusvalía	22% anual
Renta	\$18,000 mensual
Rentabilidad	9.39%



MAKARE BUCERÍAS
20 unidades



NAO
43 unidades



ALARCÓN PERSE
24 unidades



PLENITUD CIUDAD GRANJA
18 unidades



PLENITUD VALLE REAL SELECT
56 unidades



PLENITUD QUINTA REAL
39 unidades

TORRELUUM.COM



CAMPERO
DESARROLLADOR INMOBILIARIO

